Ref. Nr.	Vragenronde	Onderwerp	Vraag	Antwoord
73	2	Prijscriterium: verwijzing E4 tegenover gepubliceerde bijlage D4	De beschrijving van gunningscriterium 1 Prijsaanbieding in TenderNed verwijst naar “Formulier E4 – Inschrijfbiljet”. De aanbestedingsleidraad en de gepubliceerde formulierbijlage duiden het inschrijfbiljet aan als bijlage D4. Wilt u bevestigen dat het gepubliceerde D4-inschrijfbiljet het juiste formulier is voor de prijsaanbieding en de verwijzing in het portal zo nodig corrigeren?	Ja, het gepubliceerde Formulier D4, Inschrijfbiljet, is het juiste formulier voor het indienen van de prijsaanbieding. De verwijzing in TenderNed naar “Formulier E4” is onjuist en wordt gecorrigeerd naar “Formulier D4”.
74	2	Bronconsistentie overeenkomst v2 art. 11.1.c na NvI1 antwoord 35	Uw antwoord op vraag 35 van Nota van inlichtingen 1 bepaalt dat artikel 11 lid 1 onder c vervalt. De actuele Bijlage B, Concept aannemingsovereenkomst versie 2.0 NvI1, bevat onder 11.1.c nog een korting van €500 per kalenderdag voor overschrijding van de hersteltermijn van restpunten. Artikel 1 lid 3 plaatst deze overeenkomst boven de nota van inlichtingen. De schrapping zelf is al inhoudelijk beantwoord; wij verzoeken uitsluitend de contractbijlage daarmee consistent te maken. Wilt u bevestigen dat 11.1.c vervalt en een gecorrigeerde contractversie publiceren, of uitdrukkelijk bepalen dat de beantwoording op dit punt voorgaat?	Ja. Artikel 11 lid 1 onder c is niet van toepassing en vervalt. Om dit te verduidelijken is de bepaling in de actuele conceptaannemingsovereenkomst doorgehaald. Bij het opstellen van de definitieve aannemingsovereenkomst wordt artikel 11 lid 1 onder c volledig verwijderd.
75	2	PI-schema blad 02 warmte-koude opwekking	De werking van de warmtepomp type omschschreven op pagina 46 van de werkomschrijving werkt niet zoals aangegeven op het PI-schema. Hierop lijkt het alsof er gelijktijdig verwarmt en gekoeld kan worden. Welk type/merk machine kan wel werken conform het PI schema?	De toegepaste warmtepompen betreffen waterzijdig omkeerbare warmtepompen. In combinatie met het 4-pijps distributiesysteem en de toepassing van twee warmtepompen is het mogelijk om gelijktijdig warmte en koude aan het gebouw te leveren. De warmtepompen kunnen onafhankelijk van elkaar in verwarmings- of koelbedrijf functioneren. Hierdoor kan één warmtepomp warmte produceren terwijl de andere warmtepomp koude produceert. Daarmee wordt de gelijktijdige levering van warmte en koude gerealiseerd, conform de beoogde werking van het principeschema. Er is derhalve geen sprake van één warmtepomp die gelijktijdig warmte en koude produceert, maar van twee afzonderlijk schakelbare, omkeerbare warmtepompen binnen een 4-pijps distributiesysteem.
76	2	art. 12.2 Aannemingsovereenkomst; vervolg op vraag 38 NvI 1	Na oplevering moet een bankgarantie van 3% van de aanneemsom blijven staan tot het einde van de onderhoudstermijn van 24 maanden. Na oplevering is het risico voor opdrachtgever beperkt tot het herstel van eventuele gebreken. 3% staat daar niet in verhouding toe. Bent u bereid de bankgarantie na oplevering te verlagen van 3% naar 1,5% van de aanneemsom?	Ja. Artikel 12 lid 2 van de conceptaannemingsovereenkomst wordt aangepast. Na oplevering wordt de bankgarantie verlaagd van 3% naar 1,5% van de aanneemsom exclusief btw. De bankgarantie van 1,5% blijft van kracht tot het einde van de onderhoudstermijn van 24 maanden, overeenkomstig artikel 9 lid 1 van de conceptaannemingsovereenkomst.

77	2	art. 11 Aannemingsovereenkomst; vervolg op vragen 34 en 51 NvI 1	U geeft aan dat opdrachtgever naast de kortingen uit art. 11 ook aanvullende vertragingsschade kan vorderen. Daardoor blijft het vertragingsrisico voor opdrachtnemer onbegrensd, ondanks de verlaging van het maximum naar 5%. Dat is niet proportioneel (Gids Proportionaliteit). Bent u bereid in art. 11 op te nemen dat kortingen en eventuele aanvullende vertragingsschade samen nooit meer bedragen dan 5% van de aanneemsom? Een onbegrensd vertragingsrisico is voor inschrijver niet acceptabel.	Nee. De maximering tot 5% van de aanneemsom geldt uitsluitend voor de kortingen op grond van artikel 11. Op grond van artikel 11 lid 4 onder c laten verbeurde kortingen de overige rechten van opdrachtgever uit hoofde van de overeenkomst, de UAV 2012 en de wet onverlet. Opdrachtgever handhaaft deze bepaling.
78	2	Aannemingsovereenkomst, vervolgvraag op vraag 43 en 50 NVI 1.	Op onze vragen 43 en 50 over beperking naar soort schade verwijst u naar het antwoord op vraag 41. Dat antwoord gaat over de vrijwaring voor zaak- en letselschade van derden. Het beantwoordt niet de vraag of opdrachtnemer aansprakelijk is voor indirecte schade en gevolgschade van opdrachtgever zelf. Bij dit werk is dat risico groot. De heropening en programmering van de schouwburg hangen af van een tijdige oplevering. Bedrijfsschade, gederfde inkomsten, exploitatieschade en zuivere vermogensschade zijn in de regel niet verzekerd op een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. Voor de omvang ervan heeft opdrachtnemer geen invloed en geen inzicht. De Gids Proportionaliteit gaat ervan uit dat aansprakelijkheid voor indirecte schade en gevolgschade wordt uitgesloten of beperkt, omdat het onbeperkt neerleggen van onverzekerbare risico's bij de opdrachtnemer disproportioneel is. Wij verzoeken u in de overeenkomst op te nemen dat opdrachtnemer alleen aansprakelijk is voor directe materiële schade en letselschade, binnen de limiet uit vraag 40. Aansprakelijkheid voor indirecte schade en gevolgschade, waaronder bedrijfs- en exploitatieschade, gederfde inkomsten, gederfde winst en zuivere vermogensschade, wordt uitgesloten, behoudens opzet of bewuste roekeloosheid. Onbeperkte aansprakelijkheid voor indirecte schade en gevolgschade is voor inschrijver niet acceptabel. Als u dit verzoek niet in overweging neemt, ziet inschrijver zich genoodzaakt af te zien van inschrijving. Bent u bereid deze uitsluiting op te nemen? Zo nee, kunt u motiveren waarom dit proportioneel is?	Nee. Opdrachtgever neemt de voorgestelde uitsluiting van indirecte schade en gevolgschade niet over. Voor opdrachtgever zijn een tijdige, gebruiksgerede oplevering en de continuïteit van de exploitatie van de schouwburg wezenlijke belangen. Schade die het toerekenbare gevolg is van een tekortkoming van opdrachtnemer, waaronder vertraging, wordt daarom niet op voorhand naar soort uitgesloten. Dit betekent niet dat opdrachtnemer onbeperkt aansprakelijk is. De aansprakelijkheid is overeenkomstig het antwoord op vraag 40 van Nota van Inlichtingen 1 beperkt tot € 2.500.000 per aanspraak en maximaal € 5.000.000 per verzekeringsjaar. Voor aansprakelijkheid is daarnaast steeds vereist dat sprake is van een aan opdrachtnemer toerekenbare tekortkoming, causaal verband en aantoonbare schade. Voor zover opdrachtnemer op grond van de overeenkomst of de UAV 2012 recht heeft op termijnverlenging, is geen sprake van een toerekenbare vertraging. Opdrachtgever acht deze risicoverdeling proportioneel, gelet op de aard van het werk, het belang van tijdige ingebruikname en het feit dat de aansprakelijkheid in omvang is begrensd. De conceptaannemingsovereenkomst wordt op dit punt niet aangepast.

79	2	Art 13.9 aannemingsovereenkomst, vervolgvraag op vraag 41 NVI 1.	In vraag 41 hebben wij verzocht de vrijwaring voor aanspraken van derden te beperken tot de verzekerde sommen. U heeft dit afgewezen. In hetzelfde antwoord staat echter dat “de aansprakelijkheid wordt beperkt conform de aangegeven verzekerde sommen in de leidraad bij paragraaf 3.4.1”. In uw antwoord op vraag 40 heeft u die verzekerde sommen herzien naar € 2.500.000 per aanspraak en € 5.000.000 per jaar. Een vrijwaring die niet aan die limiet is gekoppeld, maakt de aansprakelijkheidsbeperking in de praktijk zinloos. Elke aanspraak van een derde valt dan alsnog onbeperkt op opdrachtnemer terug. Een ongelimiteerde vrijwaring is in strijd met het proportionaliteitsbeginsel (art. 1.10 Aanbestedingswet 2012). De Gids Proportionaliteit gaat ervan uit dat aansprakelijkheid en vrijwaringen in verhouding staan tot de opdracht en aansluiten op wat redelijkerwijs verzekerbaar is. Wij verzoeken u daarom in art. 13.9 op te nemen dat de vrijwaring is beperkt tot de aansprakelijkheidslimiet van € 2.500.000 per gebeurtenis en € 5.000.000 per jaar, behoudens opzet of bewuste roekeloosheid van opdrachtnemer. Een ongelimiteerde vrijwaring is voor inschrijver niet acceptabel. Een inschrijving onder voorbehoud is niet toegestaan. Als u dit verzoek niet in overweging neemt, ziet inschrijver zich genoodzaakt af te zien van inschrijving. Bent u bereid art. 13.9 op deze wijze aan te passen? Zo nee, kunt u motiveren waarom een ongelimiteerde vrijwaring proportioneel is?	Ja. De vrijwaringen uit artikel 13 leden 9 en 10 worden begrensd tot € 2.500.000 per aanspraak en maximaal € 5.000.000 per verzekeringsjaar. Artikel 13 wordt hierop aangepast. De vrijwaringsverplichtingen blijven voor het overige ongewijzigd.
80	2	Aanbestedingsleidraad	Staat opdrachtgever toe dat opdrachtnemer vóór de sluitingsperiode al voorbereidende werkzaamheden in het gebouw uitvoert? Zo ja, onder welke voorwaarden en op welke tijden?	Ja, voorbereidende werkzaamheden vóór aanvang van de sluitingsperiode zijn in principe toegestaan, mits deze vooraf worden afgestemd met en goedgekeurd door de gebruiker (Kunstmin) en de opdrachtgever (gemeente Dordrecht), dan wel een door de opdrachtgever aangewezen vertegenwoordiger. Voorwaarde is dat de werkzaamheden geen hinder veroorzaken voor de reguliere bedrijfsvoering, voorstellingen en geplande activiteiten van Kunstmin. De functionaliteit en veiligheid van het gebouw dienen volledig gewaarborgd te blijven. De aard en omvang van de werkzaamheden, uitvoeringsmomenten en toegangstijden dienen vooraf gezamenlijk te worden afgestemd en goedgekeurd. De bestaande programmering en planning van Kunstmin blijven hierbij leidend.
81	2	Werkomschrijving 7.5.2	Hoeveel en welke data moeten wij koppelen?	Via iridium kunnen kloktijden ingesteld worden en ruimteverstellingen worden aangepast. Dit betreft de ventilatie, stand normaal, hoog, uit en auto en de temperatuurinstallatie +/- 3K

82	2	Werkomschrijving 7.5.2	Via welke buscommunicatie moeten wij een datakoppeling maken met het Irridiumsysteem?	KNX
83	2	Werkomschrijving 7.5.2	Het leveren, aanbrengen en programmeren van Irridium systeemis kompleet levering Opdrachtgever?	Ja, dit gebeurt door Verkerk (E-installateur Kunstmin).
84	2	Werkomschrijving	Indien de bestaande groep kleedruimtes/foyer kleine zaal/gaderobe aangesloten dient te worden op 45-35. Gaat dit goed of moeten de afgiftecomponenten en daarbij behorend leidingwerk worden vervangen?	Deze bestaande verwarmingsgroepen blijven aangesloten op de bestaande verdeler in de stadswarmteruimte, met uitzondering van de verwarmingsgroepen die expliciet zijn opgenomen en uitgewerkt op de principeschema's van de nieuwe verwarmingsinstallatie. De bestaande groepen blijven hiermee functioneren op het bestaande temperatuurtraject van de stadswarmte-installatie. Aanpassing van de bestaande afgiftecomponenten en het bijbehorende leidingwerk ten behoeve van het nieuwe temperatuurregime van 45/35 °C is voor deze groepen derhalve niet aan de orde.
85	2	Werkomschrijving	Er staat een bestaande verwarmingsverdeler op de zolder waar bestaande groep kleedruimtes/foyer kleine zaal/gaderobe op aangesloten zijn.Dienen we deze groep opnieuw aansluiten op de nieuw te leveren verdeler?	Deze bestaande verwarmingsgroepen blijven aangesloten op de bestaande verdeler in de stadswarmteruimte, met uitzondering van de verwarmingsgroepen die expliciet zijn opgenomen en uitgewerkt op de principeschema's van de nieuwe verwarmingsinstallatie. De bestaande groepen blijven hiermee functioneren op het bestaande temperatuurtraject van de stadswarmte-installatie. Aanpassing van de bestaande afgiftecomponenten en het bijbehorende leidingwerk ten behoeve van het nieuwe temperatuurregime van 45/35 °C is voor deze groepen derhalve niet aan de orde.
86	2	Werkomschrijving	In de omschrijving staat dat ook een de bestaande (na)verwarmingsbatterijen uitgelegd dienen te worden op een temperatuurstraject van 45-35. Gaat dit goed of moeten deze (na)verwarmingsbatterijen en daarbij behorend leidingwerk worden vervangen?	De bestaande (na)verwarmingsbatterijen zijn geschikt om te functioneren op het voorgeschreven temperatuurtraject van 45/35 °C.

87	2	Bestaande KNX: leidende revisie voor verificatie en verdere uitwerking	Bijlage C DO Overige bijlagen 1 bevat meerdere historische KNX-functielijsten, waaronder versie 1.4 bij de werktekeningen en versie 3.3 d.d. 8 juli 2015 in GBS-KNX info/Prestatie document, naast de lijst 'Groepsadressen KNX tbv DIGICONTROL versie 2.00 met installatie onderdelen'. Het bestaande RK1-revisieschema 130507R, blad 43, vermeldt een Digicontrol EMS4.KNX1E KNX/EIB-koppeling met de KNX-installatie van derden. WO §7.5 voorziet in vervanging van de regelkasten RK1/RK2 en koppeling aan het nieuwe GBS. Welke gepubliceerde KNX-revisie wijst opdrachtgever aan als referentie voor de verificatie van de bestaande functies en groepsadressen bij deze opdracht? Wilt u aangeven of die revisie de huidige situatie weergeeft, of welke relevante wijzigingen na die revisie als aanvullende informatie beschikbaar zijn? Dit verzoek betreft uitsluitend de revisiestatus van de bestaande KNX-installatie. De al gestelde vragen 65–67 over de nieuwe Irridium-koppeling hoeven hiervoor niet opnieuw te worden beantwoord.	De in de bijlage opgenomen KNX-documentatie betreft beschikbare historische documentatie van de bestaande installatie. Er is geen afzonderlijke KNX-functielijst of revisie aangewezen als volledig actuele weergave van de bestaande situatie. De opgenomen documentatie dient in samenhang te worden beschouwd met de bestaande regelschema's en revisietekeningen van RK1 en RK2. Conform paragraaf 7.5 van de werkomschrijving dienen de bestaande functionaliteiten en regelingen 1-op-1 te worden overgenomen. De opdrachtnemer dient de bestaande KNX-functionaliteiten en groepsadressen te inventariseren en deze te verifiëren aan de hand van de aanwezige installatie.
88	2	Nevenaannemers en derden	In de werkomschrijving wordt aangegeven dat opdrachtnemer zijn werkzaamheden dient af te stemmen op de planning van nevenaannemers en dat sprake is van een coördinatieverplichting met nevenaannemers en derden. Kunt u aangeven welke nevenaannemers en overige door opdrachtgever of gebruiker gecontracteerde derden gedurende de voorbereiding en uitvoering werkzaam zullen zijn, welke werkzaamheden zij uitvoeren en welke raakvlakken met de werkzaamheden van opdrachtnemer hierbij moeten worden voorzien?	Voor zover momenteel bekend, is de verduurzaming van Schouwburg Kunstmin het enige project dat tijdens de geplande sluitingsperiode wordt uitgevoerd. Er zijn geen andere afzonderlijke projecten op deze locatie voorzien. Binnen het verduurzamingsproject kunnen verschillende (onder)aannemers en uitvoerende partijen betrokken zijn. De onderlinge afstemming en coördinatie van deze werkzaamheden dienen door de opdrachtnemer te worden geborgd. De centrale afstemming vindt plaats met de gemeente Dordrecht, Drechtsteden en de door de opdrachtgever aangewezen adviseur die de uitvoering begeleidt. Hierbij dienen de werkzaamheden zodanig te worden gecoördineerd dat de overeengekomen planning en de belangen van de gebruiker gewaarborgd blijven.

89	2	Paragraaf 7.1.4 - gelijktijdigheid	In paragraaf 7.1.4 wordt enerzijds aangegeven dat alle zalen/foyers gelijktijdig gebruikt kunnen worden, terwijl voor de netcongestie en energieopslag wordt uitgegaan van niet-gelijktijdig gebruik van de zalen en geen voor- en nalooptijd. Welk gebruiksscenario is maatgevend voor de dimensionering en prestatieverificatie van de klimaatinstallaties en koudebuffer? Dienen de gevraagde systeemprestaties ook bij gelijktijdig gebruik van de Grote en Kleine Zaal te worden gegarandeerd?	Voor de reguliere bedrijfsvoering dient te worden uitgegaan van volledig gebruik (100%) van het gebouw, waarbij alle zalen en foyers gelijktijdig moeten kunnen worden geconditioneerd conform de in de werkomschrijving gestelde ontwerpuitgangspunten en prestatie-eisen. De koudebuffer wordt echter niet gedimensioneerd op basis van dit volledige gelijktijdige gebruik, aangezien dit zou leiden tot een onevenredig grote buffercapaciteit en de daarmee gepaard gaande benodigde ruimte. In situaties waarin netcongestie optreedt en de warmtepompen onvoldoende of geen koude kunnen leveren, is het geaccepteerd dat niet aan de eis van 100% gelijktijdig gebruik kan worden voldaan. In deze situatie dient de koudebuffer voldoende capaciteit te hebben om de Grote Zaal gedurende 2 uur van koude te voorzien. De installatie dient derhalve in regulier bedrijf het volledige gebouw te kunnen conditioneren. De beperking tot het gebruik van de Grote Zaal gedurende 2 uur geldt uitsluitend voor de situatie waarin als gevolg van netcongestie geen koudeproductie door de warmtepompen mogelijk is.
90	2	Aanbestedingsleidraad par. 1.4	Wat weegt voor u het zwaarst? Een tevreden huurder / gebruiker of een zo laag mogelijke energierekening?	De hoogste prioriteit ligt bij het realiseren van een comfortabele, goed functionerende schouwburg, waarin bezoekers, artiesten en medewerkers een aangename omgeving ervaren en de primaire functie van Kunstmin als theater optimaal wordt ondersteund. Tegelijkertijd zijn energiebesparing, verduurzaming en het beheersen van de beschikbare netcapaciteit belangrijke doelstellingen van het project. De installaties dienen daarom efficiënt en toekomstbestendig te functioneren, binnen de geldende beperkingen van netcongestie. Het uitgangspunt is om comfort, functionaliteit en duurzaamheid integraal te realiseren, waarbij de overeengekomen prestatie-eisen en de beschikbare elektrische aansluitcapaciteit leidend zijn. Energiebesparing mag daarbij niet ten koste gaan van het vereiste comfort en de functionaliteit van de schouwburg.
91	2	Nota vraag 34 en 51	Wij achten het niet proportioneel dat Opdrachtgever naast de kortingen uit art. 11 ook aanvullende schadevergoeding kan vorderen. Dit zorgt er namelijk voor dat de hoogte van het kortingsbedrag onbegrensd is. Wij verzoeken u om die reden vriendelijk om het gegeven antwoord in Nota 1 te heroverwegen.	Zie het antwoord op vraag 77.
92	2	Nota vraag 41, 43 en 50	Exploitatieschade en vermogensschade worden niet gedekt binnen een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. Om die reden nogmaals het verzoek om in het kader van redelijkheid en billijkheid (Gids Proportionaliteit) exploitatieschade en vermogensschade uit te sluiten.	Zie het antwoord op vraag 78 van deze Nota van Inlichtingen.

93	2	Werkvloeren rondom nieuwe LBK's zolder – WO § 5.10.4.2 (p. 28) en § 7.4.2 (p. 51)	Volgens WO § 7.4.2 is de vloerconstructie op de technische zolder onvoldoende sterk om personen en installatieonderdelen te dragen, en moeten er vloerplaten worden aangebracht. Voor de nieuwe LBK's schrijft § 5.10.4.2 wel een draagconstructie voor, maar niet de werkvloeren die nodig zijn voor montage en onderhoud. Omvang, draagvermogen en de keuze tussen tijdelijke en definitieve uitvoering conform V&G-plan en Arbobesluit zijn niet omschreven. Ook het constructierapport bevat hiervoor geen uitgangspunten. Dit onderdeel is daardoor niet eenduidig te prijzen. Is Opdrachtgever bereid hiervoor een stelpost op te nemen? Kan Opdrachtgever daarnaast bevestigen dat de bestaande looproutes en railingen naar en op de technische zolder voldoen aan de geldende Arbowetgeving? Zo niet, vallen de benodigde aanpassingen dan buiten de scope van de inschrijving en worden deze als meerwerk verrekend?	Conform paragraaf 7.4.2 van de werkomschrijving dienen ter plaatse van de werkzaamheden aan de luchtbehandelingsinstallaties en het kanaalwerk op de technische zolder vloerplaten te worden aangebracht. De bestaande vloerconstructie wordt hiervoor onvoldoende sterk geacht. Het aanbrengen van deze vloerplaten maakt onderdeel uit van de werkzaamheden van de aannemer en dient derhalve in de inschrijving te worden opgenomen. De in paragraaf 5.10.4.2 beschreven staalconstructie betreft de draagconstructie voor de nieuwe luchtbehandelingskasten en is bedoeld voor het veilig dragen en afdragen van de installatiebelastingen. Deze constructie staat los van de benodigde voorzieningen voor veilige bereikbaarheid, montage en onderhoud. Voor de nieuwe loopvloeren mag een stelpost worden aangehouden van € 15.000,- excl. BTW. Voor de bestaande looproutes is het uitgangspunt dat deze voldoen.
94	2	Asbest en Chroom-6	Kan opdrachtgever bevestigen dat binnen alle werkgebieden en aan de bestaande bouwdelen/installaties waaraan in het kader van deze opdracht werkzaamheden worden verricht, geen asbesthoudende en/of chroom-6-houdende materialen aanwezig zijn? Indien dit niet kan worden bevestigd, verzoeken wij opdrachtgever de beschikbare inventarisatie- en onderzoeksrapporten te verstrekken en aan te geven welke locaties/materialen zijn betrokken, welke beheers- of saneringsmaatregelen noodzakelijk zijn en voor wiens rekening en risico eventuele aanvullende onderzoeken, maatregelen en saneringswerkzaamheden komen.	De beschikbare asbestinventarisatie van Tetra Tech Consulting B.V. (rapport 1805501B02, versie 3, d.d. 20 augustus 2026) wordt als bijlage bij deze Nota van Inlichtingen beschikbaar gesteld. Uit de inventarisatie blijkt dat geen asbesthoudende materialen zijn aangetroffen. Hierbij wordt opgemerkt dat uitsluitend licht destructief onderzoek heeft plaatsgevonden en dat bepaalde niet-toegankelijke of verborgen bouwdelen niet zijn onderzocht. Voor de exacte reikwijdte en beperkingen wordt verwezen naar het bijgevoegde rapport. Ten aanzien van chroom-6 zijn op basis van de momenteel beschikbare informatie geen concrete aanwijzingen voor de aanwezigheid hiervan bekend. De opdrachtgever zal aanvullend onderzoek naar chroom-6 laten uitvoeren. De resultaten worden, zodra beschikbaar, met de betrokken partijen gedeeld.

95	2	Draagconstructie Hydrobag-buffers kruipruimte – WO § 5.10.4.5 (p. 28); Nvl 1 vragen 18, 58 en 59	Volgens WO § 5.10.4.5 moet Opdrachtnemer de bestaande vloer- en bodemconstructie in de kruipruimte beoordelen en waar nodig geschikt maken voor de gevulde buffers. De verstrekte informatie, waaronder rapport 2026-0007 J3, is onvoldoende om de omvang van deze maatregelen eenduidig te prijzen. Kan Opdrachtgever de benodigde constructieve maatregelen en uitgangspunten alsnog verstrekken? Zo niet, is Opdrachtgever bereid hiervoor een stelpost op te nemen?	Voor de buffervaten blijven de uitgangspunten zoals opgenomen in de aanbestedingsstukken en de Nota van Inlichtingen ongewijzigd van kracht. De uitvoering zal op basis van deze uitgangspunten plaatsvinden, met onderbouwing en uitwerking door de constructeur. Enige uitzondering is dat de configuratie van de buffervaten aangepast van 4 × 10 m^3 en 2 × 8 m^3 naar 2 × 10 m^3 en 4 × 8 m^3 om positionering binnen de goedgekeurde zone mogelijk te maken. De buffervaten worden gepositioneerd binnen de groene zone zoals aangegeven in het constructief rapport.
96	2	Lege sectie bestaande LBK grote zaal – WO § 7.3 en § 7.4.2.1	Volgens de Werkomschrijving heeft de bestaande LBK van de grote zaal een lege sectie voor de nieuwe koelbatterij en druppelvanger. Tijdens de schouw hebben wij geconstateerd dat deze sectie niet aanwezig is. Is Opdrachtgever bereid het ontwerp hierop aan te passen en aan te geven welke oplossing als uitgangspunt voor de inschrijving geldt?	Zoals weergegeven op de principeschema's luchtbehandeling grote zaal, is buiten de bestaande LBK, ruimte gereserveerd voor het plaatsen van de koelbatterij en druppelvanger. Deze gereserveerde ruimte dient te worden benut voor de toepassing van de nieuwe koelbatterij en druppelvanger. Dit geldt als uitgangspunt voor de inschrijving.
97	2	Leiding isolatie	Dient het complete leidingwerk op de zolder afgewerkt te worden met isogenpak voor CV en kingspan voor GKW?	Alle nieuw aan te brengen leidingen op de technische zolder dienen te worden voorzien van leidingisolatie en afwerking conform de voorgeschreven specificaties: CV-leidingen met Isogenopak en GKW-leidingen met Kingspan.
98	2	Bestaande leidingisolatie	In de stukken staat dat beschadigde bestaande leidingisolatie hersteld dient te worden. Kunt u in deze fase opgeven waar rekening mee te houden OF een stelpost opgeven OF kan dit worden verrekend op basis van meerwerk?	De koudemiddelleidingen op het dak van de achterbouw dienen te worden hersteld. Omdat de omvang hiervan niet nader is gespecificeerd in de aanbestedingsstukken, dient voor de inschrijving te worden uitgegaan van het opnieuw isoleren en afwerken van circa 20 meter koudemiddelleiding. De overige herstelwerkzaamheden aan bestaande leidingisolatie betreffen uitsluitend de aansluitingen van de nieuw aan te brengen leidingen op de bestaande leidingen. Deze werkzaamheden dienen in de inschrijving te worden opgenomen. Verder zijn er geen herstelwerkzaamheden aan bestaande leidingisolatie voorzien. Indien tijdens de uitvoering bestaande, onbeschadigde leidingisolatie door toedoen van de aannemer beschadigd raakt, dient deze door de aannemer kosteloos in de oorspronkelijke staat te worden hersteld.
99	2	Aansluitleidingen LBK's	De aansluitleidingen CV/GKW voor de LBK's op blad 13 staan niet op tekeningen. Dienen deze opgenomen te worden?	Ja. Alle aansluitleidingen voor CV en GKW ten behoeve van de luchtbehandelingskasten, zoals weergegeven op de hydraulische principeschema's, dienen door de opdrachtnemer te worden meegenomen in de inschrijving en aangesloten te worden op de nieuwe verdelers/verzamelaars. De positionering en het leidingverloop zijn niet volledig op de tekeningen weergegeven en dienen door de opdrachtnemer nader te worden uitgewerkt.

100	2	4-pijps warmtepompen & drycoolers	De WO gaat uit van 4-pijps water-water warmtepompen voor zowel de warmte- als de koudeopwekking. Uit onze afstemming met diversen leveranciers blijkt dat dit concept niet in alle beschreven bedrijfssituaties kan functioneren. Dit geldt met name voor het laden van de koudebuffer tot 6 °C, terwijl de warmtepompen zijn gespecificeerd op 12–18 °C. Het geldt ook voor gelijktijdige warmte- en koudevraag, waarbij de droge koelers als bron en als warmteafvoer dienen. Kan Opdrachtgever per bedrijfsmodus (normaal bedrijf, bufferlaadbedrijf, hybride bedrijf en volledig bufferbedrijf, in zowel verwarmings- als koelseizoen) de vereiste temperaturen en vermogens van de warmtepompen aangeven? Om deze reden zijn leveranciers niet bereid een aanbieding te maken. Is Opdrachtgever bereid het installatieconcept aan te passen, als blijkt dat een 4-pijps warmtepomp hier niet aan kan voldoen?	Uitgangspunt buiten- en binnencondities conform 7.1.1 en 7.1.2. In regulier bedrijf (geen netcongestie) uitgangspunten cf. 7.2.1 en 7.3.1. Hierop vermogens warmtepompen te selecteren. In laadbedrijf warmtepomp aanvoertemperatuur 6 grC, koelvermogen volgt vanuit selectie bij regulier bedrijf (dus geen volledig nominaal koelvermogen). Hybride bedrijf, warmtepompen leveren energie conform regulier bedrijf, echter beperkt vermogen op basis van beschikbare netcapaciteit. Buffer levert aanvullende koude aan afgiftesysteem (12 - 18 °C) middels 6 °C aanvoer en bijmenging. Buffer ontlaadbedrijf buffer levert volledige koude aan afgiftesysteem (12 - 18 °C) middels 6 °C aanvoer en bijmenging.
101		Omvormers PV-installatie toneeltoren	Positionering	De omvormers van de toneeltoren dienen op het dak van de toneeltoren geplaatst te worden en niet in de technische ruimte zolder.